

Visitez nos autres projets:

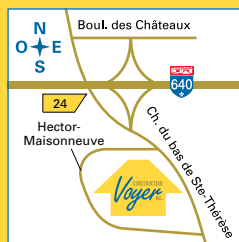


C'EST PRATIQUE.
C'EST URBAIN.
C'EST LOGIX.

➤ **Boisé de la Rivière** Blainville
rue Hector-Maisonneuve

Lyne Fortin
450 963-8300, poste 552
lfortin@voyer.ca

Sur rendez-vous seulement



➤ **Héritage sur le lac** Pierrefonds
4924, rue du Persan

Laurent Girouard
450 963-8300, poste 551
lgirouard@voyer.ca

Maison témoin à visiter : Cerisier B
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Lundi au mercredi : 13 h à 21 h



➤ **Val-des-Ruisseaux** Duvernay Est, Laval
7100, rue du Merlot

Lyne Fortin
450 963-8300, poste 552
lfortin@voyer.ca

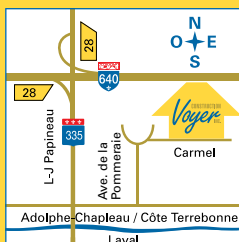
Maison témoin à visiter : Magnolia C
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Lundi au mercredi : 13 h à 21 h



➤ **Domaine des Ambassadeurs** Terrebonne
335, boul. Carmel

Joanne-Marie Boutin
450 963-8300, poste 553
jmboutin@voyer.ca

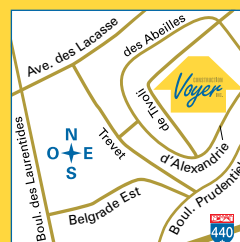
Maison témoin à visiter : Hydrangée
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Lundi au mercredi : 13 h à 21 h



➤ **Place d'Alexandrie** Vimont, Laval
134, rue d'Alexandrie

Juliana Copan
450 963-8300, poste 555
jcopan@voyer.ca

Maison témoin à visiter : Thuya
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Lundi au mercredi : 13 h à 21 h



➤ **Domaine du Parc** Terrebonne
115, rue du Grand-Pic

Roger Smith
450 963-8300, poste 554
rsmith@voyer.ca

Maison témoin à visiter :
Lotus, Osier et Tamaris
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Lundi au mercredi : 13 h à 21 h



➤ **Condos Val-des-Ruisseaux**
Duvernay Est, Laval
6900, rue du Merlot

Cindy Lafontaine
450 963-8300, poste 556

Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Lundi au mercredi : 13 h à 21 h



➤ **Condos Promenade des Berges**
Fabreville, Laval
4330, rue du Catamaran

Nathalie De l'Étoile
450 963-8300, poste 550
ndelettoile@voyer.ca

Condo témoin à visiter
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Lundi au mercredi : 13 h à 21 h



À SURVEILLER EN 2010!

Seigneurie Bellerose, Auteuil, Laval | Condos Le Haut Corbusier, Ste-Rose, Laval

Maisons unifamiliales, immeubles en copropriété et bâtiments locatifs, c'est plus de 5 000 unités d'habitation que nous avons construites depuis notre fondation en 1973. La relève de l'entreprise est aujourd'hui assurée par les deux fils de René Voyer, Jean-François et Pascal. Leur nouveau défi ? L'amélioration du rendement thermique des habitations et l'accroissement des économies d'énergie. Voyer Construction vient d'ailleurs d'obtenir l'accréditation « Membre Select Novoclimat » de l'Agence d'efficacité énergétique du Québec. Un autre pas vers l'avenir !

Construction Voyer
Siège social :
4083, Boul. Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5E2
tél. : 450 963-8300 | fax : 450 963-8310 | info@voyer.ca

RBQ : 8268-7104-56

voyer.ca



CONDOS ET
UNITÉS LOCATIVES
3½ 4½ 5½



CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Situé à distance de marche de la station de métro Concorde qui relie la gare du train de banlieue de la ligne Montréal-Blainville, Le Logix constitue un projet d'importance en termes d'accessibilité au transport en commun et de revitalisation urbaine. En s'inspirant à créer un milieu de vie de qualité, en organisant un ensemble urbain de condos intégrés et articulés autour d'un point d'accès important au transport en commun, selon un aménagement favorisant les services de proximité, les déplacements piétonniers, l'usage des transports en commun, la préservation de l'environnement et l'utilisation efficace des infrastructures et des services publics, Le LOGIX est sans contredit un choix logique !

- Concept « Viva-Moderna » comportant entre autres: un pavillon multifonctionnel regroupant un gym, salle de séjour polyvalente, lounge, piscine, court de tennis, aire de jeux et piste cyclable;
- Proximité de la station de métro Concorde et de la gare de train de banlieue accessible par une future passerelle piétonnière;
- Proximité du réseau routier supérieur (autoroutes des Laurentides et Papineau, A-15 et A-19);
- Présence d'une aire boisée, d'une piste cyclable à proximité;
- Accès aux centres urbains de Laval, où se trouvent restaurants, boutiques, pharmacies, divertissements et plus encore !





LE LOGIX

Les résidents du Logix bénéficieront d'un accès au métro Concorde grâce à une passerelle piétonnière aménagée et à une piste cyclable qui s'étend sur des kilomètres et des kilomètres! Elle permet aux adeptes de vélo de parcourir la ville de Laval du nord au sud et d'est en ouest. Avec la passerelle de l'île Perry, ancien lien ferroviaire réaménagé pour piétons et cyclistes, elle procure un accès direct et sécurisé à Montréal. En plus d'accéder à la Route Verte, elle mène aux différents grands parcs lavallois tels que : le Centre de la nature, le boisé Chomedey, le Parc des Prairies et le boisé Papineau. On retrouve également dans ces parcs situés à proximité : des sentiers de ski de randonnée l'hiver, des pistes multifonctionnelles pour pratiquer vos sports préférés en toute quiétude à quelques minutes de chez vous!

- Ascenseurs
- Stationnements intérieurs souterrains à étages multiples
- Rangements privés au garage
- Chutes à déchets
- Escaliers de secours
- Système d'interphone

En plus de comporter de nombreuses caractéristiques qui confèrent au Logix complexe unique, ce projet bénéficie d'une aide financière accordée par la ville de Laval qui consiste en un crédit de taxes foncière générale sur 5 ans, ainsi qu'une exonération des droits de mutations. Des économies considérables qui font une grosse différence!



Multifonctionnel à souhait, le concept VivaModerna comporte gym, salle de séjour, lounge, piscine, court de tennis, aire de jeux et piste cyclable. Une qualité de vie assurée!

TYPES D'HABITATIONS :

PHASE I (2010)

- A) condos 6 étages, 24 unités
 - 19 unités 4-1/2
 - 5 unités 5-1/2

B) locatifs 6 étages, 47 unités

- 16 unités 3-1/2
- 25 unités 4-1/2
- 6 unités 5-1/2

PHASE II (2011)

- C) locatifs 6 étages, 47 unités
- D) condos 6 étages, 24 unités

PHASE III (2012)

- E) condos 8 étages, 32 unités
- F) locatifs 12 étages, 95 unités
- G) locatifs 12 étages, 95 unités
- H) condos 8 étages, 32 unités

CONDO TÉMOIN À VISITER SUR CE PROJET :
565, rue Robert-Élie 450 963-8300, poste 557



* Les prix incluent: le condo, les infrastructures, les accès aux espaces communs, les taxes, les remboursements de taxes si admissible. Ce projet bénéficie d'une aide financière accordée par la ville de Laval qui consiste en un crédit de taxes foncières générales sur 5 ans ainsi qu'une exonération des droits de mutations. Voir le conseiller pour tous les détails.

► **Le Logix** Laval-des-Rapides
565, rue Robert-Élie

450 963-8300, poste 557
info@voyer.ca

Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Lundi au mercredi : 13 h à 21 h

